



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona

## Stella Stupenda Villa padronale parco privato [Chiama Ora](#) Stella (Savona)

Stella San Bernardo meravigliosa villa padronale con parco privato, totalmente indipendente in posizione dominante con oltre un ettaro di terreno circostante. La villa si sviluppa in un unico piano ed è composta da un grande salone con caminetto, una cucina, doppi servizi, quattro camere da letto, più un locale soppalcato, serramenti in legno pregiato, pavimenti in cotto e parquet in legno. A completare la composizione della villa abbiamo una taverna con enoteca e caminetto, sala biliardo, ampi porticati panoramici all'esterno, e un fantastico forno esterno. Il parco, è molto bello, naturalmente diviso in aree che lo rendono caratteristico, con zone boscate con alberi di alto fusto, praticelli e campo da bocce. Abbiamo luce elettrica, acquedotto comunale, riscaldamento a termosifoni, parziale impianto di condizionamento, impianto di allarme. Impermeabilizzazione e tetto rinnovati recentemente. Unico e raro immobile per qualità, posizione e fascino con mobili della cucina su misura eseguiti interamente a mano.

Per informazioni e visite si richiede recapito telefonico Gabriele 3355333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore

**ANNUNCI VENDITA**  
**€ 680.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	25-01-2024	Tipo di contratto	annunci vendita
Riferimento	1099	Prezzo	€ 680.000,00
Tipologia	villa		
Stato immobile	buone condizioni		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	Stella San Bernardo	Classe energetica	G IPE kwh/mq anno: 300,00
Comune	Stella	m <sup>2</sup>	340
Provincia	Savona	Vani	N. +7 / immobile prestigioso e di grande fascino per chi ambisce alla tranquillità e all'privacy familiare
Regione	Liguria	Camere	N. 4 / camere ampie
Stato	Italy	Servizi	N. 2 / doppi servizi
		Cantine	N. 2

  

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	1	Riscaldamento	autonomo
Piano di accesso	terra	Condizionamento	
Ingresso indipendente	si	Citofoni	si

  

Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Libero	si	Giardini	m <sup>2</sup> si
		Terreni annessi	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 11.000 / oltre 1 ettaro di terreno



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Savona

